



**GENEROSE DIMENSIONI DI UN APPARTAMENTO
 CON GIARDINO IN BIFAMILIARE
 160 mq**

**VENDITA
 PREZZO: € 258.000,00**

Ampia e comoda abitazione al primo piano su un unico livello con ingresso indipendente e giardino privato in bifamiliare nel quartiere più richiesto e tranquillo di Cavalcaselle senza spese condominiali. Ottima esposizione sui quattro lati che garantisce una luminosità unica agli spazi interni. Cucina separata dal soggiorno, di circa 30 mq, con balcone che permette perfetta vivibilità durante la giornata e zona notte composta da ben due camere matrimoniali, una camera doppia, bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Completano la proprietà un garage doppi e giardino privato di circo 170 mq dove è possibile ricavare una piacevole area esterna da vivere con famiglia e amici in completa privacy. La posizione molto strategica dell'immobile permette di essere a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione in direzione Verona-Lago di Garda e nello stesso tempo in zona residenziale lontano dal traffico lacustre. Si valuta anche la possibilità di acquisto della sola nuda proprietà per coloro che cercano un interessante investimento. Gentili clienti vi ricordiamo che prestiamo attenzione e cura nel descrivere le nostre proposte, tuttavia quanto contenuto non ha alcun valore in sede contrattuale.

Rif.: CF152
 Camere da letto: 3
 Box: Singolo
 Classe energetica: E

Condizione immobile: buono
 Bagni: 1
 m² giardino privato: 130

Tipologia: Villa bifamiliare
 Balconi: 3
 Cucina: abitabile



Sotto Casa srl
Via Trento 35/C
37014 - Castelnuovo del Garda (VR)
Tel. 0456450021
Email: info@sottocasa.agency
Web: <https://www.sottocasa.agency/>

Accessori

Cancello Elettrico

