



**SOLUZIONE ANGOLARE IN UN PRESTIGIOSO  
CONTESTO PANORAMICO  
180 mq**

**VENDITA  
PREZZO: € 360.000,00**

All'interno di un prestigioso e ricercato contesto sulle colline di Sant'Ambrogio si trova questa soluzione angolare con ingresso autonomo e giardino privato di generose metrature. L'abitazione dotata di ampio respiro ed indipendenza è ideale per chi cerca una soluzione lontana dal centro abitato ma al tempo stesso in posizione sopraelevata e panoramica per gustarsi piacevoli momenti in un luogo confortevole e dotato di massima privacy. Sviluppata su tre livelli fuori terra ha un ingresso indipendente che si apre sulla zona giorno dove coesistono angolo cottura e zona living servita da un pratico rispostiglio. Al piano primo trovano spazio la camera matrimoniale di comode dimensioni e la cameretta, entrambe servite da un bagno padronale finestrato con doccia. Al secondo ed ultimo piano una generosa mansarda è locale adatto per adibire alle proprie esigenze, il tutto corredato dal bagno finestrato. Completano la proprietà la presenza di un garage di 42 mq con facile rampa di accesso, un posto auto scoperto nel cortile ed un pratico locale magazzino nell'area verde esclusiva. Nota caratteristica di questa soluzione è l'angolarità che conferisce all'immobile la massima indipendenza e la presenza di uno sfogo importante quale il giardino privato con un'ampia vista sul centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella e sulla rinomata e affascinante borgata di San Giorgio.

Rif.: VR030  
Box: Doppio  
Classe energetica: F

Condizione immobile: buono  
m<sup>2</sup> giardino privato: 790

Tipologia: Villetta a schiera di testa  
Cucina: angolo cottura

**Accessori**  
Citofono

