



**VILLETTA ANGOLARE NEL CENTRO DI
LUGAGNANO
165 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 405.000,00**

In un quartiere semi-centrale del paese, comodo al raggiungimento dei principali servizi e negozi della zona proponiamo villa a schiera angolare con giardino esclusivo e comodi spazi interni. La soluzione si trova in una zona dotata di parcheggi antistanti illuminati e di un parco giochi adatto per famiglie e bambini. La villa si trova in un contesto di trifamiliare e gode di un'ottima privacy e indipendenza essendo libera sui tre lati principali ed avendo un ingresso indipendente dal giardino piantumato esclusivo, valorizzato dalla presenza di un'area pavimentata con camino adatto per barbecue e una tettoia in legno utilizzata come ricovero attrezzi da giardino. La casa è accessibile da un portico coperto situato sul fronte dell'abitazione dove possibile realizzare un piacevole salottino estivo. Al piano terra è composta da un soggiorno, una cucina abitabile con accesso al terrazzo sul retro ed un bagno con doccia e finestra; al piano primo si trovano due camere matrimoniali di cui una completa di balcone, una cameretta ed un bagno con vasca e finestra. Il piano interrato è completo di taverna con angolo cottura e camino, un bagno/lavanderia con finestra ed un garage doppio affiancato. L'abitazione gode di massima luminosità grazie all'esposizione a sud-est, ha un'ottima arredabilità degli spazi interni ed è stata recentemente in parte riammodernata sia per le finiture interne che per gli impianti realizzati per il risparmio energetico. Nota importante è la presenza di zanzariere, impianto di irrigazione automatizzato, impianto di allarme, impianto fotovoltaico, impianto di condizionamento nella zona giorno e notte. Gentili clienti vi ricordiamo che prestiamo attenzione e cura nel descrivere le nostre proposte, tuttavia quanto contenuto non ha alcun valore in sede contrattuale.

Rif.: SA035
Bagni: 1
Box: Doppio

Condizione immobile: buono
Balconi: 1
mq giardino privato: 180

Tipologia: Villetta a schiera
Terrazzi: 1
Cucina: abitabile

Classe energetica: F

Accessori

Citofono, Cancelli Elettrici, Internet/Wifi, Antifurto, Zanzariere

